

63.3(2-2Новороссийск)-75
Г96

Игорь Гусенин

НОВОРОССИЙСКИЕ ДАЧИ:

ИСТОРИЯ ДАЧНОГО ПОСЁЛКА НА СУХУМСКОМ ШОССЕ



Гусенин Игорь

Новороссийские дачи: история дачного посёлка на Сухумском шоссе / Игорь Гусенин. – (б.м.): Издательские решения, 2022. - 192 с.

Игорь Гусенин – коренной новороссиец, краевед, гид-экскурсовод, создатель и ведущий Ютуб-канала «Новороссийск: история где -то рядом», а также творческо-краеведческой группы «Провинция». Участник региональных исторических экспедиций.

Эпиграфом к первой части книги служит цитата из сборника статей Леонида Семёновича Личкова – российского статистика и публициста – под названием «Очерки из прошлого и настоящего Черноморского побережья Кавказа», опубликованного в 1904 году: «После пыльного и жаркого города, когда едешь по шоссе, - веселит взор, разбросанными среди зелени усадьбами – дачами, припертыми к берегу бухты. Вот здесь можно найти тихое пристанище в уютной усадьбе, в тени зелени, с прекрасным видом на бухту и море, с хорошим купаньем».

Увлекательную историю бывшего дачного поселка, располагавшегося на северо-восточном берегу Цемесской бухты, собрал новороссийский краевед Игорь Гусенин. Исчезновение дачного посёлка, большая утрата для культурного наследия Новороссийска. Автор считает, что тема когда-то построенных в наших местах уникальных дач – настоящий Клондайк. Несмотря на то, что дач в Новороссийске было очень много, известно о них крайне мало. В своей книге автор поделился информацией, которой владеет на сегодняшний день.

Большим преимуществом данной книги является попытка автора реконструировать хронологию событий с конца XIX века до сегодняшнего дня касательно поселений, начинавшихся за цементным заводом «Октябрь».

Книга написана с привлечением солидного круга источников. Автор использовал материалы фондов Управления архива МО г. Новороссийск, изучал законодательную базу, справочные издания, использовал материалы периодической печати и тексты личного происхождения. Наблюдения автора позволяют сформулировать общее представление о быте и нравах людей, живших в дачном посёлке в разные годы конца XIX - начале XX веков. Игорь Гусейнов не упускает из виду и описание биографий владельцев дач.

Во вступительной статье автор, в частности, пишет: «Меня всегда привлекала эта тема своей неизученностью. Крайне интересно, что же там за история творилась. Ведь мы сейчас говорим об истории целого дачного посёлка, а не

отдельно взятого домика. Дачный посёлок на Сухумском шоссе был по статусу выше дачных участков на Мысхако. Земельные участки в Мысхако раскупали зажиточные горожане, купцы средней руки, гласные Городской Думы... Но в целом в Мысхако имели дачи местный люд – горожане.

Другое дело – посёлок за цемзаводом «Цепь», вот там покупали землю богатые промышленники, высокооплачиваемые инженеры, дворяне и другие знатные и состоятельные люди со всей Российской империи...»

Автор по крупицам собирал историю дач, общался с людьми, которые жили в этом районе, или учились в школах, которые располагались в бывших барских дачах.

Оживление колонизации Черноморского побережья началось в конце 80-х годов XIX столетия. Стабильные успехи появились лишь в 90-е годы, когда правительство обратило серьёзное внимание на Черноморское побережье Кавказа.

Сильным толчком для развития колонизации Черноморского побережья послужило проведение железной дороги Тихорецк – Новороссийск.

А в 1896 году для ускоренного и более детального развития побережья, Черноморский округ был выделен из состава Кубанской области, в отдельную Черноморскую губернию. И Новороссийск стал административным центром новообразованной губернии.

В 1891 году были начаты работы по проведению 500-верстного шоссе Новороссийск - Сухуми. Дорогу, приходившую вдоль берега Черного моря, называли Анненковским, Голодным, Сухумским или Береговым шоссе. Руководил стройкой генерал Михаил Николаевич Анненков. В 1900 году шоссе было сдано в эксплуатацию. С окончанием строительства шоссе, плановые участки по обе стороны дороги стали осваиваться очень быстро.

В прибрежной полосе, недалеко от города, начала развиваться дачная жизнь. Состоятельные люди империи покупали землю, строили дачи и жили там летом семьями или сдавали в аренду.

Теплый климат, чудная осень и мягкая зима, обилие роскошной растительности, близость к городу, отличные места для купания, положило начало для развития успешной дачной и лечебной жизни.

На людей, проезжающих по Сухумскому шоссе, дачные участки производили хорошее впечатление. Дачи с охотой снимали в аренду. Отдыхающих привлекал живописный пейзаж, достаточно удобный для купания берег, возможность совершать увлекательные пешеходные экскурсии по окрестностям, поездки на автомобиле вдоль шоссе. Также имелись прекрасные возможности для рыбалки. Тем, кто предпочитал пешие прогулки, рекомендовались прилегающие к шоссе тенистые ущелья. Любители же горных экскурсий, могли совершать подъем на Сахарную или Лысую горы.

Но ещё большее значение для отдыхающих имели удобства посёлка и благоустройство самих дач: близость к городу, наличие хороших продуктовых лавок при цемзаводе «Цепь», где всегда можно было купить свежие продукты. Наличие хорошего шоссе, водопровода в поселке, а также телефонов на некоторых дачах.

Для желающих заняться виноградным лечением, очень важным было то обстоятельство, что совсем рядом с поселком находились Пенайские культурные участки, где выращивались не только винные, но и лечебные сорта винограда.

Благоприятные климатические условия позволили Новороссийску надеяться на создание в городе большого лечебного центра и вообще на развитие дачной жизни в окрестностях.

Наш город, в былые времена, всегда привлекал богатых и состоятельных людей своей красотой, лазурным морем, тёплым климатом.

К сожалению, до наших дней дошли лишь обрывистые сведения и только о некоторых дачах. Возможно более подробная информация еще ждет своего часа, а может она утеряна безвозвратно. Более или менее нам известна дореволюционная история только девяти барских дач: Голицына, Щенсновича, Гарбуза, Буколовой, Ермолова, Ковалевского, дача предположительно Медведева, Самсонова, а также Свято – Ольгинского монастыря и Елизаветинской санатории.

Вот об этих дачах и их владельцах и рассказывает автор в своей книге. Ведь невозможно говорить о дачах и обходить стороной их владельцев. Наблюдения автора позволяют сформировать общее представление о быте и нравах людей, живших в дачном посёлке в разные годы конца 19-го начале 20 - го веков. Игорь Гусенин не упускает из виду и описание биографий владельцев дач. И, кстати, в дореволюционном периоде о некоторых владельцах дач известно больше, чем о самих дачах.

О губернаторе Черноморской губернии (1901 -1904) Волкове Евгении Николаевиче, почетном гражданине Новороссийска, мы знаем немало. А вот о том, что у него была дача под Новороссийском, знают не многие. Где именно располагалась дача неизвестно, но принадлежала она Черноморскому Губернатору Евгению Николаевичу Волкову.

Газета «Кавказ» за 20-е августа 1900 г. сообщала: «На пристань у дачи Волкова взшел Его Императорское Высочество Великий князь Кирилл Владимирович».

Та же газета, и уже за 1904 г., сообщала: «29 августа по железной дороге прибыл в Новороссийск председатель комитета министров статс-секретарь С. Ю. Витте с супругой. После остановки на даче Волкова, Витте с супругой отбыл на автомобиле в Сочи по Голодному шоссе».

После Революции 1917 года и Гражданской войны, бывшие барские дачи, лишившись хозяев, постепенно приходили в негодность. Новая власть занималась на дачах ликвидацией всего, что напоминало о царских временах.

Куда исчезло такое большое количество дач? Скорее всего пришли в негодность и были снесены и сгорели в результате войн, или были разобраны на дрова. Не исключением были и прямые попадания снарядов в здания дач, как это произошло с дачей Голицына.

Дача Голицына, несмотря на попадание снаряда, была еще относительно целой в 70 -е годы прошлого столетия. И власти города обещали отреставрировать этот красивейший «Замок на Маркхотом». И только лишь отсутствие достаточного внимания к подобным объектам, привело её в нынешнее состояние. Печально, что мы так равнодушно и даже пренебрежительно относимся к своей истории.

В конце повествования И. Гусенин анализирует некоторые нестыковки в изученных им материалах. Пытается ответить на ряд вопросов. Какова история «исчезнувших» из архивных документов дач? Что происходило с данной территорией в послевоенный период? Какие перспективы у сохранившихся зданий?

Книга прекрасно иллюстрирована редкими фотографиями, рисунками и картами.